



COSTRUIRE ETICO

Oltre la regola dell'arte

Arredoline Costruzioni srl

Via Palazzetto, 4

52011 Bibbiena (AR)

Telefono 0575.595373

Fax 0575.595299

info@arredo-line.it

www.arlcostruzioni.it



Gentile Professionista,

vorrei sottoporre alla sua attenzione **ARL Arredoline Costruzioni S.r.l.** un'evoluta realtà della rete produttiva Toscana. Soggetto promotore nella nascita della prima filiera produttiva per lo sfruttamento della douglasia dell'Appennino toscano.

ARL è operativa nella realizzazione di fabbricati a struttura in legno e legno-acciaio ad alta efficienza energetica, comparto nel quale si caratterizza per la costante ricerca di sempre nuove soluzioni tecniche e comportamentali. Specializzata nella costruzione di edifici **esclusivi**, veri e propri "**pezzi unici**", esattamente attinenti al dettato architettonico della committenza, si occupa con successo anche di interventi di **recupero edilizio con riqualificazione energetica e sismica** di fabbricati civili ed industriali, siano essi ampliamenti e/o sopra elevazioni.

La contenuta dimensione aziendale non limita il grande spazio affidato alla ricerca, condotta sia attraverso l'utilizzo di mezzi e personale interno sia in collaborazione con grandi aziende e centri di ricerca universitaria. Nella convinzione che un progetto edilizio sia moderno solo se coniuga **soluzioni innovative, economicamente praticabili ed ecologicamente sostenibili**. **Integrare** le varie componenti professionali, alle quali è ormai riconosciuta pari dignità e pieno titolo nel rappresentare l'edilizia moderna, **proporsi** alla clientela come soggetto competente in grado di raccordare ed armonizzazione le diverse discipline, è il fine verso il quale tende questa particolare azienda.

L'alto grado di specializzazione, la consapevolezza del potenziale insito nelle tecnologie eco-sensibili, la particolare affinità con l'uso delle energie rinnovabili, l'attenzione costante verso nuovi materiali e tecnologie, costituiscono le azioni attraverso le quali ARL intende contribuire al rilancio di quella idea di equilibrio e lungimiranza che da secoli caratterizza l'architettura delle nostre città.

Ringraziandola per l'attenzione riservatami,
Gianluca Sacchi, Amministratore Unico





Arredoline Costruzioni S.r.l., è oggi una tra le più apprezzate realtà industriali per la costruzione di strutture in legno e legno acciaio.

Moderna, efficiente, tecnologica, dal 2018 si propone al committente ed ai progettisti in una veste inedita, identificabile nel nuovo marchio ARRL, dove bellezza solidità e funzionalità continuano ad essere valori da condividere e sostenere nel percorso di realizzazione dell'opera e dove la materia legno può esprimere al meglio la summa di queste istanze coniugandole in chiave economica etica ed ambientale delineando così un nuovo futuro per il costruire. Professionisti ed esperti alla guida di maestranze specializzate fanno di ARRL un'azienda leader nel settore delle costruzioni a struttura portante in legno e legno acciaio; ARRL è un'azienda che ha scelto la strada della specializzazione del personale interno, e della fidelizzazione dei collaboratori esterni, creando una realtà

Bottega rinascimentale a trazione innovativa

multidisciplinare in grado di interpretare e soddisfare le esigenze espresse e recondite del cliente e risolvere ogni possibile problematica adottando tutti gli accorgimenti necessari sin dalle prime fasi progettuali fino alla consegna del manufatto reso curato e completo in ogni suo minimo dettaglio. Ubicata al centro dell'alta valle dell'Arno, dove il Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi separa la Toscana dalla Romagna, ARRL persegue la tradizione dei mastri carpentieri del rinascimento fiorentino con un processo produttivo di avanguardia, tutto interno all'azienda, dando forma a manufatti sempre caratterizzati da ottima fattura, sicurezza ed affidabilità, durevolezza ed energeticamente performanti. Il nuovo marchio ARRL non vuole dunque costituire semplicemente un nuovo tratto distintivo ma intende esprimere la ferrea volontà di Arredoline Costruzioni di ricercare una nuova modalità di rapporto tra i tre principali "attori" che partecipano al processo decisionale e costruttivo del prodotto edile: committente, progettista ed azienda.

La visione ARL del costruire innovativo

Conferire modernità all'insieme del sistema progetto-prodotto-utilizzo è la sfida che abbiamo raccolto scegliendo di operare "a progetto". Posto al centro del ns. operato non è dunque il solo "prodotto" bensì il Committente, impersonato dal Progettista, suo vero e proprio "tramite" che ne ha raccolte ed espresse, sotto forma di progetto, le istanze, le aspirazioni, le aspettative e le esigenze. La ns. azione si caratterizza essenzialmente nell' "ascolto", nella comprensione, nell'analisi del progetto, nella "estrazione" da questo, delle vere "attese" da esso rappresentate. Questa nuova modalità relazionale è, nel contempo, novità e virtù; esigenza dell'azienda di imporre a sé stessa standard più elevati divenendo componente attiva nel passaggio culturale che conduce alla concretezza della miglior soluzione raggiungibile, elaborata in relazione agli strumenti ed alle aspirazioni del committente.

Una questione di scelte

Abbiamo scelto l'equilibrio come valore:

- abbiamo scelto di lavorare ogni giorno per soddisfare al meglio ogni singola esigenza progettuale;
- abbiamo scelto di non avere modelli e componenti pronti, soluzioni predeterminate, modalità predefinite;
- abbiamo scelto di non aderire a quella che è la modalità imposta dalla filosofia della produzione in serie, tracciando quella linea sottile, ma marcata, che distingue il "progetto personalizzato" dal "progetto standard";
- abbiamo scelto di creare, ogni volta, "con e per" il nostro cliente, la soluzione più equilibrata, maggiormente adatta ed indicata ai problemi e alle aspettative in campo;
- abbiamo scelto di essere funzionali a coloro i quali intendono custodire in uno scrigno personale e personalizzato le proprie fatiche e le proprie aspirazioni.

Costruire intelligente

Arredoline Costruzioni S.r.l. può, se richiesto, farsi carico di tutte le tematiche inerenti alla costruzione, collaborando con i tecnici di fiducia del cliente in tutte le fasi necessarie alla consegna di un prodotto curato e finito in ogni sua parte. Tutto ciò all'interno di un quadro contrattuale estremamente chiaro nel quale, tempi, costi, competenze ed assunzioni di responsabilità sono certi e definiti. L'evoluzione delle tecnologie costruttive, la necessità di sempre migliori prestazioni energetiche, di maggior sicurezza, affidabilità e durabilità, evocano il bisogno di un rapporto nuovo tra cliente e costruttore: bellezza, solidità, funzionalità, tornano ad essere valori giustificanti l'impegno che il committente il progettista e l'esecutore devono condividere nel percorso di realizzazione. Nessun materiale può esprimere meglio del legno la summa di queste istanze e coniugarle in chiave sociale, economica, etica ed ambientale delineando il nuovo futuro del costruire. È in questo contesto che ARL si propone come partner per tutti quei progettisti e committenti che tendono all'unicità e qualità del prodotto, all'individualità e chiarezza del rapporto, alla esclusività e specificità delle soluzioni (tecniche, architettoniche, economiche e finanziarie) sempre realizzate all'insegna del migliore equilibrio.

Costruire etico oltre la regola dell'arte

Ci siamo certificati oltre quanto stabilito dalla normativa vigente per garantire un maggior valore nel tempo della nostra realizzazione ed offrire una consapevole qualità dei materiali e garantire tra committente ed impresa un rapporto chiaro e diretto.

Per ottemperare alla normativa vigente

- Direttore Tecnico di Produzione dal 2007
(reso obbligatorio dal DM 14/01/2008;
- Qualifica ministeriale di Centro di lavorazione di elementi strutturali in legno;
- Certificazione SOA qualifica OS32 categoria II.

Per andare oltre la normativa vigente

- Certificazione di Custodia PEFC: ARL utilizza soltanto materie prime certificate PEFC ed adotta procedure certificate tali da garantire che il legno utilizzato nella fabbricazione dei prodotti risponda agli standard di salvaguardia delle caratteristiche sociali, ambientali ed economiche delle foreste;
- Protocollo S.A.L.E.: ARL ha scelto di aderire al Protocollo volontario S.A.L.E. Sistema Affidabilità Legno Edilizia, primo protocollo italiano promosso da FederlegnoArredo e condiviso con Assicurazioni ed Istituti di Credito che permette ai costruttori certificati secondo tale iter di offrire ai propri committenti.
 - Modalità costruttive e procedure fortemente restrittive a garanzia di elevati standard di qualità e durabilità nella realizzazione di un'opera di ingegneria a struttura lignea;
 - Accordi con compagnie assicurative per fare conseguire agli elevati standard costruttivi condizioni particolarmente agevolate;
 - Accordi con istituti di credito che riconoscendo la bontà e l'affidabilità degli edifici a marchio S.A.L.E. consentano procedure, tempistiche e modalità di erogazione di finanziamenti particolarmente agevolati e funzionali alle costruzioni con struttura in legno.
- Filiera corta del legno delle Foreste Casentinesi: ARL promuove lo sviluppo della filiera corta per l'utilizzo virtuoso di materia prima proveniente dalla Foresta Casentinese;
- Direttore operativo e Ispettore di cantiere per opere di ingegneria in legno come previsto dall'Appendice A della UNI TR 11499/2013 ("Legno Strutturale linee Guida per i controlli di accettazione in cantiere"). Tale figura, ad oggi non obbligatoria, rivestirà, nel prossimo futuro, un ruolo fondamentale dove si operi in contesti caratterizzati da complessità ed unicità ingegneristica dell'opera dove diventi indispensabile la presenza di un interlocutore altamente qualificato a disposizione della DL.

ARL Arredoline Costruzioni Work Flow



La **progettazione integrata** auspicata e promossa da ARL si concretizza in una attività corale in cui **Cliente, Progettista e Tecnici ARL collaborano al fine di consegnare al Cliente quando voluto in termini di qualità, design, tempi e costi**. La partecipazione di ARL al tavolo di progettazione consente a chi lo desidera di usufruire dei servizi e delle competenze di ARL per predisporre in maniera puntuale ed appropriata la documentazione necessaria per accedere alle **Politiche di Sgravio Fiscale (Detrazione IRPEF)**

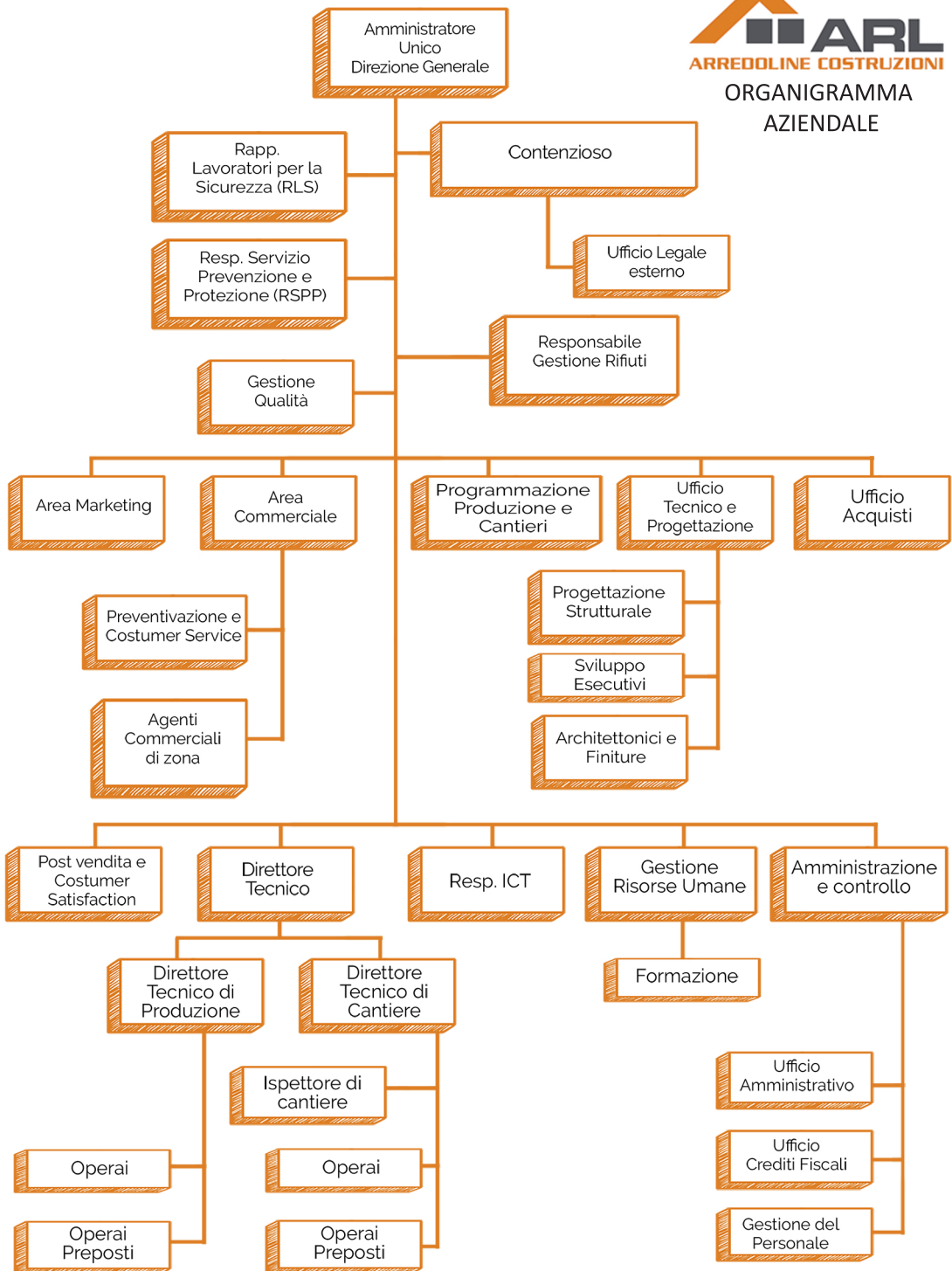


Lo sviluppo del **Progetto Costruttivo** viene redatto da **ARL** in base alla "**matrice degli obiettivi**" definita nei precedenti steps del processo progettuale/decisionale. ARL può integrare la progettazione dell'involucro edilizio o della facciata ventilata con la **progettazione impiantistica (MEP) su piattaforma BIM**



ARL produce in stabilimento, invia in cantiere **e installa**

**ORGANIGRAMMA
AZIENDALE**



ARL Arredoline Costruzioni L'essenziale è invisibile agli occhi

Quando guardi un edificio a struttura portante che cosa vedi? Pensaci bene. Concentrati. Porta lo sguardo oltre il muro. Oltre le linee, il design, le forme... Dietro a quella struttura ci sono uomini che costituiscono un'azienda, dove la modalità con cui si gestisce la scelta dei materiali fa la differenza, in cui sono importanti le professionalità e le competenze diventano essenziali. Vogliamo aprirti le porte di quel mondo e farti conoscere la nostra realtà.

ARL - UN'AZIENDA REALE

uomini e donne, mezzi, infrastrutture, macchinari, professionalità a servizio della costruzione della tua casa

COSTRUIAMO CON PRECISIONE

la scelta dei componenti strutturali ed impiantistici passa per le migliori e più affermate aziende del settore, sia per le materie prime, che per i materiali, che per l'isolamento, fino alla componentistica per gli assemblaggi strutturali.

SIAMO ALTAMENTE SPECIALIZZATI

con ARL avrete la certezza di avere di fronte un'azienda competente, con tecnici iscritti nelle più esclusive e qualificate associazioni professionali. Il nostro personale è formato nell'adozione delle migliori procedure di posa reperibili a livello internazionale, nel rispetto del miglior protocollo volontario (S.A.L.E.).

L'EQUILIBRIO E' IL NOSTRO VALORE

il livello di prefabbricazione della tua casa può essere personalizzato in base alle tue aspettative. Possiamo calibrare i livelli prestazionali per esigenze, stile di vita, zona geografica, flussi finanziari. Tutti gli impianti (elettrici, idraulici, termici) sono progettati a livello esecutivo in base alle tue necessità. Gli accessori, i complementi e le finiture, come infissi esterni ed interni, pavimenti e rivestimenti, vengono scelti insieme al cliente per garantire una qualità che è fatta per essere affidabile e durare nel tempo.

ASSISTENZA ARL

ti garantiamo un sistema di indagine programmata e automatizzata, che permette di controllare la durata nel tempo delle condizioni stabilite dal progetto strutturale. I brevetti esclusivi che possiamo mettere a tua disposizione testimoniano la nostra estrema attenzione a questo tema.

STRUTTURA TECNICA

per la tua casa diamo vita ad un progetto esclusivo, senza partire da modelli predefiniti, ma dalla tua idea! Il progetto esecutivo è completo, preciso e non lascia spazio agli imprevisti.

PRODUZIONE

con ARL puoi personalizzare i tempi e le modalità di cantiere. Il nostro personale ti affiancherà in ogni scelta in fase costruttiva. ARL ti accompagna anche nella gestione finanziaria dell'intervento.

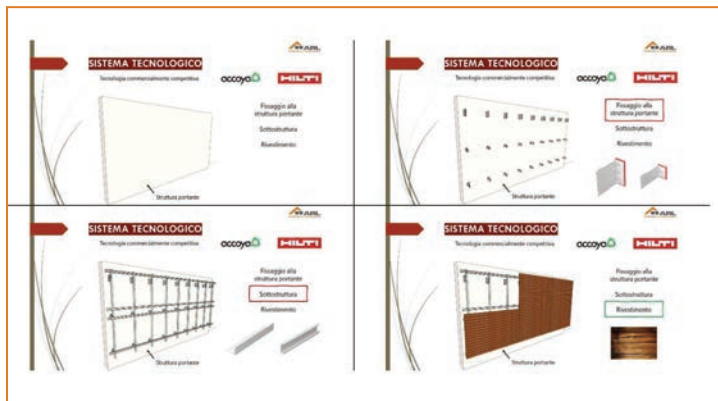


ARL Arredoline Costruzioni

Brevetti_Facciate a Schermo Avanzato

Grazie alla collaborazione con la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Firenze, HILTI e Accoya® ARL Arredoline Costruzioni ha recentemente sviluppato un brevetto che definisce un Sistema costruttivo di Facciate a Schermo Avanzato in cui il sottosistema di fissaggio a secco HILTI unitamente al sottosistema di pannellature prefabbricate in legno Accoya® conseguono un Sistema di prefabbricazione di facciate ventilate a finitura lignea mai sviluppato prima.

Il Sistema quindi si inserisce nel panorama delle facciate ventilate ad alta



tecnologia totalmente prefabbricate e installabili a secco senza attività di cantiere che non siano di "solo" montaggio garantendo controllo qualitativo

(dimensionale; rapidità di installazione ed economicità.

Il Sistema nasce prevedendo spazi e soluzioni funzionali all'utilizzo di materiali coibentanti funzionali al miglioramento delle performance termo) acustiche di edifici esistenti anche di vecchia costruzione permettendo quindi il conseguimento del miglioramento prestazionale dell'involucro edilizio al fine del risparmio energetico ossia di un costruire green, ecologico ed etico mentre lascia assoluta libertà espressiva al Progettista che può trattare il facing finale in legno integrando il materiale Accoya® con complementi estetico - funzionali rispondenti alle più svariate esigenze estetiche.

ARL Arredoline Costruzioni

Brevetti_VESTA

Immagina se grazie ad un'APP fosse possibile conoscere in tempo reale lo stato di salute e sicurezza della tua casa. Un sistema di monitoraggio in grado di misurare le variazioni dei parametri strutturali del tuo edificio, come ad esempio movimento, temperatura e umidità, rendendo possibili interventi mirati ed efficaci in caso di anomalie. Adesso, smetti di immaginare... Con VESTA hai già tutto a tua disposizione! VESTA è Il sistema che veglia sulla tua casa e sul tuo territorio. Grazie ai suoi sensori, VESTA può monitorare la temperatura e l'umidità all'interno delle strutture rilevare ogni loro anomalia di posizione (ad esempio durante e/o dopo un sisma) oppure conoscere in tempo reale la composizione dell'aria degli ambienti. I dati rilevati vengono inviati ad



vestasrl.eu

un'unità di controllo che comunica costantemente con un database dove sono memorizzati i parametri ambientali standard dell'edificio. Se i dati rilevati superano i parametri standard, l'unità di controllo genera un segnale di allarme. Ogni segnale di allarme è caratterizzato da una classe di urgenza. La classe di urgenza determina una lista di interventi che possono andare dalla manutenzione ordinaria a quella preventiva, fino al pronto intervento. In caso di urgenza bassa la lista creata sarà notificata esclusivamente al proprietario o agli enti gestori, mentre per livelli di urgenza che necessitano di pronto intervento, la notifica verrà trasmessa anche agli enti pubblici preposti come vigili del fuoco, forze dell'ordine e protezione civile. L'ordine degli interventi è il risultato di un'analisi incrociata tra la classe di urgenza e le informazioni contestuali all'edificio come: dati tecnici, caratteristiche strutturali, stato di conservazione dell'edificio, data, ora, meteo e viabilità. Ad esempio, la classe di urgenza e gli interventi previsti per una segnalazione di allarme in un edificio pubblico varieranno a seconda della tipologia di edificio (poste, scuola, ospedale...) e della reale presenza di persone in quel preciso momento.

ARL House

Progettiamo e realizziamo insieme la tua casa

La tecnologia industriale combinata al sapere artigianale



Luogo, clima, forma di aggregazione sociale, disponibilità economica, aspirazioni, modello comportamentale, nucleo familiare, programmi e progetti di vita, sono solo una parte delle variabili che intervengono nella definizione del vostro progetto. Per ognuna di queste si profilano altrettante scelte estetiche, modalità impiantistiche, condizionamenti sociali e normativi tanto che nessun progetto fortemente industriale o prettamente artigianale può rappresentarne il giusto equilibrio. ARL ha scelto di ricercare questo equilibrio combinando la tecnologia industriale al sapere artigianale in un contesto

produttivo libero da ogni condizionamento. ARL costruisce insieme al suo Cliente tutti i dettagli tecnici estetici ed economici, offrendo una casa su progetto e non su misura.



ARL Arredoline Costruzioni Settori

ARL Space

Ampliamenti e Sopraelevazioni: diventare più grandi non è mai stato così facile
Addizioni orizzontali o verticali: veloci ed intelligenti



Il contenimento del consumo di suolo sarà l'imperativo per le generazioni future. I vantaggi in termini anche economici del rispetto dell'ambiente, determinati dal recupero di edifici ed infrastrutture esistenti, saranno il fondamento per la

ripresa dell'intero comparto edile. I moderni prodotti industriali derivati dal legno sono i materiali da costruzione che meglio rispondono alle esigenze di minor massa sismica, maggiori prestazioni, minor costo, elevata disponibilità, minimo impatto ambientale, massima velocità di esecuzione, totale sicurezza di applicazione e certezza di durabilità. Queste caratteristiche originano soluzioni tecnico-economiche altrimenti impensabili.



ARL Facing

Le solide facciate in legno

Riqualifica il tuo edificio. Accedi al Bonus Facciate 2020

Rinnovare il tuo edificio lo rende più performante, gli fa acquistare valore e ti permette di risparmiare con l'accesso alle detrazioni fiscali in materia di risparmio e riqualificazione energetica. Il Sistema brevettato ARL Facciata a Schermo Avanzato si colloca in questo segmento di mercato come possibilità innovativa e performante aperta all'integrazione con sistemi aggiuntivi come i pannelli solari fotovoltaici.



ARL Arredoline Costruzioni Settori

ARL Building

Strutture industriali, commerciali, turistico ricettive ed agricole
Legno, legno/acciaio, legno/muratura per ogni esigenza



Questo settore di ARL si occupa della progettazione e della realizzazione di Costruzioni in legno ad uso Sportivo, Commerciale, Agricolo; Stabilimenti e complessi balneari; edifici e strutture per attività ricettiva come Alberghi, Campeggi, Ristoranti e Bar; Edifici e strutture per Stazioni di Servizio Carburanti; Alloggi per Emergenza abitativa e sociale. ARL, di concerto con il progettista del Cliente, si può occupare di tutta la progettazione strutturale ed impiantistica e

della realizzazione di tutte le opere all'interno di un percorso contrattuale chiaro e lineare che definisca con precisione tempi e costi certi di intervento; il tutto nella completa condivisione con il cliente delle necessità tecniche, economiche e finanziarie dell'intera operazione. La filosofia di ARL è quella di coadiuvare il proprio cliente nelle scelte tecniche ed economiche affinché l'investimento, oltre a risultare pienamente rispondente ai canoni delle normative di legge e della regola dell'arte, del massimo risparmio energetico di costruzione e di conduzione, possa essere sviluppato contemplando sempre l'opportunità di accesso a sgravi fiscali e/o detrazioni spesso possibili attraverso l'utilizzo di materiali vicini alle istanze della bioedilizia e alle massime prestazioni antisismiche.



ARL Arredoline Costruzioni I vantaggi di collaborare con noi



Casa
sostenibile



Abitazione
green -
bioedilizia



Abitazione
antisismica



Progetto
personalizzato



Costi
certi



Tempi
certi



Elevato
confort
abitativo



Bassi
costi di
gestione



Manodopera
qualificata



Presenza
sul territorio



Pregettazione
impiantistica



Riquilificazione
energetica con
detrazione
fiscale



Progettazione
strutturale
completa



Progettazione
architettonica



Garanzia
fidejussoria



Gestione
pratiche
Genio
Civile



Gestione
pratica
ENEA



Qualità



Zero consumo
di suolo



Alto tasso di
fattibilità
progettuale



Minimo
impatto del
cantiere
sulle attività
esistenti



Minimo costo di
adeguamento
sismico
dell'esistente



ARL

ARREDOLINE COSTRUZIONI

Via Palazzetto, 4 - 52011 Bibbiena (AR)
info@arredo-line.it www.arlcostruzioni.it

CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

 **SALE**
SISTEMA AFFIDABILITÀ LEGNO EDILIZIA




CONFINDUSTRIA TOSCANA SUD
Arezzo Grosseto Siena

FLA
FEDERLEGNOARREDO

 **Filiera Foresta
Legno Italia**

F|L|F|C
Filiere
Legno
Foresta
Comunitarie

LIGNIUS
PARTNER Associazione Nazionale Italiane
Case Prefabbricate in Legno


abitare
mediterraneo